



امارت اسلامی افغانستان

د ات ماله

۹۴/۹۶۰۹۴  
۱۴۴۰/۳/۱۰

- اهمیت:
- محرم:
- عاجل:
- عادی:



Islamic Emirate of Afghanistan

د افغانستان اسلامی امارت



د افغانستان اسلامی امارت

د بیانی تر ره

شماره: RV Po - 697  
مؤرخ: ۱۴۰۲ - ۷ - ۳  
ضمایم ( )

موضوع: تکثیر طرز العمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان

به ریاست محترم مالیه دهندہ گان کوچک؛

اینک ضم مکتوب هذا طرز العمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان بعد از بازنگری و منظور مقام ذیصلاح در قید (۱۰) ورق ارسال است.

ریاست محترم انسجام و انکشاف عواید ولایات طرز العمل متذکره را از طریق خویش به تمام ولایات اخبار نماید و همچنان آمریت محترم آگاهی عامه در زمینه نشر آن در ویب سایت ریاست عمومی عواید و وزارت مالیه اجرآت خواهد فرمود.

با احترام

الحاج شیر محمد مشفق  
رئیس عمومی عواید

کاپی به:

ریاست محترم تنفیذ و اطاعت پذیری مالیاتی، ریاست محترم بررسی، ریاست محترم خدمات مالیه دهندہ، ریاست محترم سیستم عواید، ریاست محترم تحقیق پلان و نظارت عواید، ریاست محترم انسجام و انکشاف عواید ولایات، ریاست محترم سمع شکالایات مالیه دهندہ گان، اتحادیه رهنمای معاملات کابل آمریت محترم رهنمود قانون، آمریت محترم آگاهی عامه و شعبه مربوطه.



امارت اسلامی افغانستان

وزارت مالیه



Islamic Emirate of Afghanistan  
Ministry of Finance

معینیت عواید و گمرکات

ریاست عمومی عواید

ریاست خدمات حقوقی و پالیسی عواید

آمریت تهیه اسناد حقوقی و پالیسی عواید



د افغانستان اسلامی امارت

د مالیې وزارت

## طرزالعمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان



تاریخ ۱۴۴۵/۳/۸

شماره: (۲۹)

## مقدمه

رهنمای های معاملات و موثر فروشان در سطح مرکز و ولایات کشور بخش وسیع از خرید و فروش دارایی ها منقول و غیر منقول را به عهده دارند، که از این مدرک دارندگان جواز فعالیت رهنماهی معاملات عواید بدست میآورند. طی سال های متمادی مالیات بخش یاد شده طور واقعی ثبیت و تحصیل نگردیده و همچنان ادارات مالیاتی در ثبیت و تعیین مالیه واقعی صنف متذکر برخورد های یکسان ننموده است. که این امر باعث پراگندگی و عدم اجرآت یکسان در تطبیق احکام قوانین مالیاتی بالای صنف مذکور گردیده است.

بناءً ایجاب می نماید تا طرزالعمل مشخص مبتنی بر ثبیت و تعیین مالیات صنف یاد شده تحت عنوان (طررزالعمل تعیین عواید رهنماهی معاملات و موثر فروشان) وضع و بذرس ادارات مالیاتی مرکز و ولایات قرار گیرد، تا مطابق آن در ثبیت و تحصیل مالیات رهنماهی معاملات و موثر فروشان در سطح کشور اجرآت یکسان صورت گیرد.

## فصل اول احکام عمومی

### ماده اول

#### مبنی

این طرزالعمل به تأسی از حکم ماده یکصد و هشتاد قانون مالیات بر عایدات منتشره جریده رسمی (۹۷۶) مورخ ۲۸ حوت ۱۳۸۷ و حکم ماده شصت و دوم قانون اداره امور مالیات منتشره جریده رسمی (۱۱۹۸) مورخ ۲۷ عقرب ۱۳۹۴ و قانون رهنماهی معاملات منتشره جریده رسمی (۱۲۳۸) مورخ ۹/۱۵/۱۳۹۵ وضع گردیده است.

### ماده دوم

#### اهداف

این طرزالعمل دارای اهداف ذیل می باشد:

- ۱- بلند بردن سطح اطاعت پذیری؛
- ۲- بلند بردن سطح عواید ملی؛
- ۳- ثبیت عواید واقعی صنف رهنماهی معاملات و موثر فروشان.

### ماده سوم

#### اصطلاحات

اصطلاحات آتی در این طرزالعمل دارای مفاهیم ذیل است:

- ۱- **رهنمای معاملات:** شغلی است که دارنده جوازname آن در آنجا معاملات مندرج قانون رهنماهی معاملات را میان طرفین معامله وساطت می نماید؛
- ۲- **معاملات:** عقود معینه شامل، خرید فروش، اجاره، کرایه و بیع جایزی اموال منقول و غیر منقول، خرید و فروش وسایط نقلیه می باشد؛
- ۳- **کتاب ثبت:** اوراق مجلدی است که اجراء معاملات میان طرفین معامله در آن ثبت می گردد؛

۴- سته (سنده معامله): ورق مطبوع است که نمونه آن از طرف اداره موبوطه ترتیب و از طرف دارنده جواز نامه به منظور درج معلومات مورد استفاده قرار می‌گیرد؛

۵- سرقفلی: سرقفلی به مبلغ گفته می‌شود که حق استفاده پول دهنده را در عقار پول گیرنده (مالک جایداد) در مقابل همین مبلغ به قیمت کمتر ثابت گردد؛

۶- حق العمل: حق العمل دفتر رهنمای معاملات مطابق احکام رهنمای معاملات منتشره جریده رسمی شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۵ با در نظر داشت قیمت مبیعه در مقابل بیع قطعی و جایزی توسط طرفین عقد صرف یک فیصد طور بالمناصفه (نیم فیصد توسط بایع و نیم فیصد توسط مشتری) و پانزده روزه کرایه و اجاره سالانه طور بالمناصفه از جانب طرفین عقد پرداخت می‌شود.

## فصل دوم

### تعیین عواید و سنجش مالیه رهنمای معاملات و موثر فروشان

#### ماده چهارم

##### تعیین عواید رهنمای معاملات و موثر فروشان

رهنمای معاملات و موثر فروشان از بابت منابع ذیل عواید بدست آورده، بر رویت اسناد مثبته مالیه آن تعیین گردد:



۱- وساطت فروش اموال منقول و غیر منقول؛

۲- طی مراحل قبله اموال منقول و غیر منقول؛

۳- وساطت کرایه اموال منقول و غیر منقول؛

۴- خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول توسط خود رهنمای معاملات؛

۵- سایر معاملات اصولی و شرعی که از آن عواید بدست می‌آورند.

#### مثال اول:

احمد یک دربند حویلی ملکیت خود را به مبلغ سه میلیون افغانی از طریق رهنمای معاملات (الف) بالای محمود به فروش رسانیده است در چنین معامله حق العمل رهنمای معاملات مذکور طور ذیل سنجش می‌گردد:

$$\text{مبلغ عقد معامله} = ۳,۰۰۰,۰۰۰$$

$$\text{یک فیصد حق العمل رهنمای معاملات مساوی} ۳۰,۰۰۰ \times 1\% = ۳۰,۰۰۰$$

مبلغ ۳۰,۰۰۰ افغانی حق العمل که رهنمای معاملات طور بالمناصفه مبلغ ۱۵,۰۰۰ افغانی از فروشند و مبلغ ۱۵,۰۰۰ افغانی از خریدار در چنین معامله اخذ نموده است، عواید ناخالص رهنمای معاملات را تشکیل می‌دهد.

#### مثال دوم:

فرهاد یک عراده موثر نوع کرولا مدل ۲۰۱۱ خویش را از طریق موثر فروشی (ب) بالای صفائی الله به مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ افغانی به فروش رسانیده است، حق العمل موثر فروشی مذکور طور ذیل سنجش می‌گردد:

$$\text{مبلغ عقد معامله} = ۴۸۰,۰۰۰$$

یک فیصد حق العمل رهنمای معاملات مبلغ  $4,800 = 480,000 \times 1\%$   
 مبلغ ۴,۸۰۰ افغانی حق العمل که رهنمای معاملات طور بالمناصفة مبلغ ۲,۴۰۰ افغانی از فروشنده و مبلغ ۲,۴۰۰ افغانی از خریدار در چنین معامله اخذ نموده است، عواید ناخالص موثر فروش را تشکیل می دهد.

### مثال سوم:

رهنمای معاملات (الف) یک در بند حوالی ملکیت محمود را برای فرید به کرایه ماهوار مبلغ ۸۰۰۰ افغانی به مدت یکسال عقد قرارداد نموده است با در نظر داشت احکام قانون رهنمای معاملات منتشره جریده رسمی شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۵ حق العمل رهنمای معاملات مذکور در چنین معامله طور ذیل سنجش می گردد:  
 کرایه ماهوار آن مبلغ ۸۰۰۰ افغانی است، کرایه ۱۵ روزه آن مبلغ ۴۰۰۰ افغانی میشود، که از مبلغ مذکور بالمناصفة مبلغ ۲۰۰۰ افغانی از کرایه نشین و مبلغ ۲۰۰۰ افغانی از مالک جایداد حق العمل اخذ می نماید که مجموعاً رهنمای معاملات از این معامله مبلغ ۴۰۰۰ افغانی عواید ناخالص بدست آورده است.

### ماده پنجم

#### سنجدش مالیه رهنمای معاملات و موثر فروشان

با در نظر داشت منابع عایداتی مندرج ماده چهارم این طرز العمل مالیه انتفاعی و مالیات بر عایدات سالانه رهنمای معاملات و موثر فروشان بطور نمونه در مثال های ذیل سنجش می گردد:

### مثال اول:

مالیه رهنمای معاملات (الف) در سال مالی ۱۴۰۰ از در ک حق العمل معاملات در مقابل مصاريف قابل مجرای مطابق احکام قوانین مالیاتی طور ذیل سنجش می گردد:

عواید ناخالص سالانه	
۱,۱۰۰,۰۰۰	از در ک عقد معامله کرایه جایداد ها
۶۰۰,۰۰۰	از در ک عقد معامله فروش جایداد ها
۱,۷۰۰,۰۰۰	مجموع عواید ناخالص سالانه
مصارف قابل مجرای برویت اسناد مثبته	
۱۲۰,۰۰۰	کرایه پرداخته شده در جریان سال
۱۲۰,۰۰۰	معاش پرداخته شده برای کارمندان در جریان سال
۳۰,۰۰۰	مصارف قرطاسیه در جریان سال
۳۰,۰۰۰	سایر مصارف
۳۰۰,۰۰۰	مجموع مصارف قابل مجرای
عواید تابع مالیه سالانه مساوی است به عواید ناخالص منفی مصارف قابل مجرای	
۱,۷۰۰,۰۰۰	- ۳۰۰,۰۰۰ = ۱,۴۰۰,۰۰۰
۱,۴۰۰,۰۰۰	عواید ناخالص سالانه

سالانه	نورم ماليه	مبلغ قابل ماليه	ماليه وضع شده
از صفر الى شصت هزار افغاني	معاف	٦٠,٠٠٠	٠
از شصت هزار يك الى يكصد پنجاه هزار افغاني	٢ فيصد	٩٠,٠٠٠	١٨٠٠
از يكصد پنجاه هزار يك الى يك ميليون دو صد هزار افغاني	١٠ فيصد	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
از يك ميليون دو صد هزار يك افغاني به بالا	٢٠ فيصد	٢٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
مبلغ ماليه قابل تاديه			١٤٦,٨٠٠ افغاني

#### تبصره:

عайд ناخالص سالانه رهنماي معاملات متذکره مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ افغاني است که مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ افغاني مصارف آن مجرائي داده شده مبلغ قابل ماليه آن ۱,۴۰۰,۰۰۰ افغاني است، که مطابق نورم ماليه اشخاص حقيقي بعد از معافيت مندرج جدول هذا ماليه قابل تاديه آن مبلغ ۱۴۶,۸۰۰ افغاني است.

#### مثال دوم:

ماليه موتر فروشي (ب) در سال مالي ۱۴۰۰ از درک حق العمل معاملات در مقابل مصارف قابل مجرائي مطابق احکام قوانین مالياتي طور ذيل سنجش می گردد:

عوايد نا خالص سالانه	
از درک عقد معامله فروش موتر ها	۱,۸۰۰,۰۰۰
از درک کرایه پارکينگ	٧٠٠,٠٠٠
مجموع عوايد ناخالص سالانه	۲,۵۰۰,۰۰۰
مصارف قابل مجرائي برويت اسناد مثبته	
کرایه پرداخته شده پارکينگ و دفتر در جريان سال	٦٠٠,٠٠٠
معاش پرداخته شده برای کارمندان در جريان سال	۱۲۰,٠٠٠
مصارف قرطاسيه در جريان سال	۳۰,٠٠٠
ساير مصارف	۵۰,٠٠٠
مجموع مصارف قابل مجرائي	۸۰۰,٠٠٠
عوايد تابع ماليه سالانه مساوي است به عوايد ناخالص منفي مصارف قابل مجرائي	
$2,500,000 - 800,000 = 1,700,000$	

عوايد خالص سالانه			
سالانه	نورم ماليه	مبلغ قابل ماليه	ماليه وضع شده
از صفر الى شصت هزار افغاني	٠ فيصد	٦٠,٠٠٠	٠
از شصت هزار يك الى يكصد پنجاه هزار افغاني	٢ فيصد	٩٠,٠٠٠	١٨٠٠
از يكصد پنجاه هزار يك الى يك ميليون دو صد هزار افغاني	١٠ فيصد	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠

۱۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰ فیصد	از یک میلیون دو صد هزار یک افغانی به بالا
مبلغ مالیه قابل تادیه			۲۰۶,۸۰۰ افغانی

#### تبصره:

عاید ناخالص سالانه رهنمای معاملات متذکره مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ افغانی مصارف آن مجرایی داده شده مبلغ قابل مالیه آن ۱,۷۰۰,۰۰۰ افغانی است، که مطابق نورم مالیه اشخاص حقیقی بعد از معافیت مندرج جدول هذا مالیه قابل تادیه آن مبلغ ۲۰۶,۸۰۰ افغانی است.

#### مثال سوم :

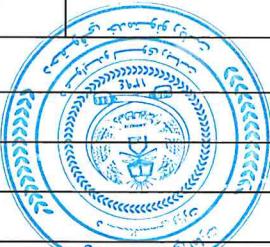
موتر فروشی (ج) در جریان سال مالی ۱۳۹۹ سه عراده موتر به قیمت های ذیل خرید و فروش نموده است:

- ۱ - موتر کروولا مودل ۲۰۱۰ را به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ افغانی خریده و به مبلغ ۵۶۰,۰۰۰ افغانی در ربع اول به فروش رسانیده است؛
- ۲ - موتر تیوتا مودل ۱۹۹۵ را به مبلغ ۴۶۰,۰۰۰ افغانی خریده و به مبلغ ۴۹۰,۰۰۰ افغانی در ربع اول به فروش رسانیده است؛
- ۳ - موتر کرولا مودل ۱۹۹۷ را به مبلغ ۲۳۰,۰۰۰ افغانی خریده و به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ افغانی در ربع دوم به فروش رسانیده است.

به اساس مجموع عواید ناخالص در مقابل مصارف قابل مجرایی، مالیه انتفاعی و مالیات بر عایدات سالانه آن مطابق احکام قوانین مالیاتی طور ذیل سنجش می گردد:

عواید ناخالص ربع اول	
۱,۵۰۰,۰۰۰	از درک فروش موتر
۵۰۰,۰۰۰	از درک حق العمل خرید و فروش موتر
۲۰۰,۰۰۰	از درک کرایه پارکینگ
۲,۲۰۰,۰۰۰	مجموع عواید ناخالص ربع اول
عواید ناخالص ربع دوم	
۲۵۰,۰۰۰	از درک فروش موتر
۲۰۰,۰۰۰	از درک حق العمل خرید و فروش موتر
۱۰۰,۰۰۰	از درک کرایه پارکینگ
۵۵۰,۰۰۰	مجموع عواید ناخالص ربع دوم
عواید ناخالص ربع سوم	
۳۰۰,۰۰۰	از درک حق العمل خرید و فروش موتر
۱۵۰,۰۰۰	از درک کرایه پارکینگ
۴۵۰,۰۰۰	مجموع عواید ناخالص ربع سوم

### عوايد ناخالص ربع چهارم

۱۵۲,۰۰۰	۴ فیصد	<b>مالیه انتفاعی</b>
۳۵۰,۰۰۰		از درک حق العمل خرید و فروش موتر
۲۵۰,۰۰۰		از درک کرایه پارکینگ
۶۰۰,۰۰۰		مجموع عوايد ناخالص ربع چهارم
۳,۸۰۰,۰۰۰		مجموع عوايد ناخالص سالانه
		
<b>مصارف قابل مجرایی برویت اسناد مثبته</b>		
۱,۱۹۰,۰۰۰		قیمت تمام شده موتر ها
۲۰۰,۰۰۰		کرایه پرداخته شده
۱۵۰,۰۰۰		معاش کارمندان
۱۵۲,۰۰۰		مالیه انتفاعی
۱۰۰,۰۰۰		قرطاسیه و سایر مصارف
۱,۷۹۲,۰۰۰		<b>مجموع مصارف قابل مجرایی</b>
مجموع عوايد ناخالص منفي مصارف مساوی به عوايد تابع ماليه		
۳,۸۰۰,۰۰۰	-	= ۲,۰۰۸,۰۰۰
مالیه وضع شده	مبلغ قابل ماليه	نورم ماليه
.	۶۰,۰۰۰	۰ فیصد
۱۸۰۰	۹۰,۰۰۰	۲ فیصد
۱۰۵,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۰ فیصد
۱۶۱,۶۰۰	۸۰۸,۰۰۰	۲۰ فیصد
<b>۲۶۸,۴۰۰ افغانی</b>		<b>سالانه</b>
مالیه قابل تاديه = ماليه بر عايدات سالانه + ماليه انتفاعی		
<b>مجموع ماليه قابل تاديه ۴۲۰,۴۰۰ افغانی</b>		

### مثال چهارم:

رهنمای معاملات (د) در ربع اول سال مالی ۱۴۰۰ یک در بند حوالی را به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ افغانی خریداری نموده، تعمیر کهنه آن را تخریب نموده و سه منزل اساسی کانکریتی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ افغانی جدیداً اعمار نموده است که مجموعاً مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ افغانی برایش تمام شده است و بعداً در ربع سوم سال، تعمیر جدیداً اعمار شده را به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ افغانی به فروش می رساند و همچنان از درک حق العمل معاملات در مقابل مصارف قابل مجرایی، ماليه انتفاعی و ماليات بر عايدات سالانه آن مطابق احکام قوانین مالياتی طور ذيل سنجش می گردد:

### عوايد ناخالص ربع اول

٣٠٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله کرایه
١٥٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله فروش
٤٥٠,٠٠٠	مجموع عوايد ناخالص ربع اول

### عوايد ناخالص ربع دوم

٢٠٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله کرایه
٣٥٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله فروش
٥٥٠,٠٠٠	مجموع عوايد ناخالص ربع دوم

### عوايد ناخالص سوم

٥,٥٠٠,٠٠٠	از درك فروش تعمير
٣٠٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله کرایه
٥٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله فروش
٥,٨٥٠,٠٠٠	مجموع عوايد ناخالص ربع سوم

### عوايد ناخالص ربع چهارم

٢٥٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله کرایه
٣٥٠,٠٠٠	از درك حق العمل عقد معامله فروش
٦٠٠,٠٠٠	مجموع عوايد ناخالص ربع چهارم
٧,٤٥٠,٠٠٠	مجموع عوايد ناخالص
٢٩٨,٠٠٠	ماليه معاملات انتفاعي

### مصارف قابل مجرائي برويت استاد مثبته

٥,٠٠٠,١٠٠	قيمت تمام شده تعمير
٢٥٠,٠٠٠	کرایه پرداخته شده
١٥٠,٠٠٠	معاش کارمندان
٢٩٨,٠٠٠	ماليه معاملات انتفاعي
١٥٠,٠٠٠	قرطاسيه و ساير مصارف
٥,٨٤٨,٠٠٠	مجموع مصارف قابل مجرائي

مجموع عوايد ناخالص منفي مصارف مساوی به عوايد تابع ماليه

$$7,450,000 - 5,848,000 = 1,602,000$$

سالانه	نورم ماليه	مبلغ قابل ماليه	ماليه وضع شده
از يك الى شصت هزار افغاني	٠	٦٠,٠٠٠	٠
از شصت هزار يك الى يكصد پنجاه هزار افغاني	٢	٩٠,٠٠٠	١٨٠٠
از يكصد پنجاه هزار يك الى يك ميليون دو صد هزار افغاني	١٠	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
از يك ميليون دو صد هزار يك افغاني به بالا	٢٠	٤٠٢,٠٠٠	٨٠,٤٠٠
مجموع ماليه بر عايدات سالانه	١٨٧,٢٠٠	١٨٧,٢٠٠	

مالیه قابل تادیه = مالیه بر عایدات سالانه + مالیه انتفاعی	$187,200 + 298,000 = 485,200$
مجموع مالیه قابل تادیه =	<b>۴۸۵,۲۰۰ افغانی</b>

نوت: در مثال فوق در صورتیکه اپارتمان های جدید ساخته شده در تاریخ های متفاوت که چندین دوره مالیاتی را احتوا نماید، به فروش رسیده باشد، سنجش مالیه آن به اساس تاریخ فروش و تحصیل عواید تنظیم می شود.

#### ماده ششم

##### یک فیصد مالیه انتقال

مطابق حکم ماده سی ام قانون مالیات بر عایدات فروشنده مکلف به پرداخت یک فیصد مالیه انتقال دارائی به اداره مالیاتی مربوطه میباشد بناءً رهنماei معاملات مکلف است قبل از ثبت معامله فروشنده گان اموال منقول و غیر منقول را به حوزه مالیاتی مربوطه معرفی نموده بعد از دریافت کاپی اویز بانکی تحويلی یک فیصد مالیه انتقال دارائی سند معامله را به دفتر ثبت و به دسترس طرفین معامله قرار دهد.

##### مثال اول:

احمد یک عراده موتر نوع کرولای مودل ۲۰۱۱ خویش را از طریق موتر فروشی (ب) بالای محمود به مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ افغانی به فروش رسانیده است، یک فیصد مالیه معامله مذکور طور ذیل سنجش می گردد:



$$\text{مبلغ عقد معامله} = ۴۸۰,۰۰۰$$

$$\text{یک فیصد مالیه انتقال دارائی (موتر)} \text{ مبلغ} = ۴,۸۰۰ \quad ۴,۸۰۰ \times 1\% = ۴,۸۰۰$$

مبلغ ۴,۸۰۰ افغانی یک فیصد مالیه انتقال دارائی (موتر) را فروشنده مکلف است به حوزه مالیاتی مربوطه تحويل نموده و رهنماei معاملات مکلف است بعد از اطمینان از تحويلی مالیه متذکره سته معامله را ثبت و بدسترس طرفین معامله قرار دهد.

##### مثال دوم:

جواد یک دربند حوالی ملکیت خود را به مبلغ سه میلیون افغانی از طریق رهنماei معاملات (پرویز) بالای فواد به فروش رسانیده است یک فیصد مالیه معامله مذکور طور ذیل سنجش می گردد:

$$\text{مبلغ عقد معامله} = ۳,۰۰۰,۰۰۰$$

$$\text{یک فیصد مالیه انتقال دارائی (حوالی)} \text{ مبلغ} = ۳۰,۰۰۰ \quad ۳۰,۰۰۰ \times 1\% = ۳۰,۰۰۰$$

مبلغ ۳۰,۰۰۰ افغانی یک فیصد مالیه انتقال دارائی (حوالی) را فروشنده مکلف است به حوزه مالیاتی مربوطه تحويل نموده و رهنماei معاملات مکلف است بعد از اطمینان از تحويلی مالیه متذکره سته معامله را ثبت و بدسترس طرفین معامله قرار دهد.

## فصل سوم

### مکلفیت ها

#### ماده هفتم

##### مکلفیت های مالکین رهنمای معاملات و موتمر فروشان

مالکین رهنمای معاملات و موتمر فروشان مکلف به رعایت موارد ذیل میباشد:

- استفاده از کتاب ثبت معاملات راجستر شده وزارت عدله؛
- حصول اطمینان از تحویلی مالیه انتقال ملکیت منقول و غیر منقول توسط فروشنده و ارسال سند تحویلی مالیه به اداره مالیاتی مربوطه؛
- شریک ساختن کاپی اسناد با شهرت مکمل طرفین معامله (سته خرید و فروش و کرایه) بدون قلم خوردگی با ادارات مالیاتی مربوطه بطور ربعوار؛
- ارایه اظهارنامه سالانه مالیات بر عایادات در معیاد معینه؛
- ارایه اظهارنامه های مالیات اتفاقی در صورت که مطابق به حکم فقره (۲) ماده ۶۴ قانون مالیات بر عایادات عواید ناخالص ربعوار رهنمای مبلغ ۷۵۰۰۰ و یا بیشتر از آن گردد؛
- مکلفیت وضع مالیه موضوعی (معاش کارمندان، و کرایه دفتر)؛
- همکاری همه جانبی با ادارات مالیاتی در صورت مطالبه معلومات؛
- حصول اطمینان از طرفین معامله مبنی بر اخذ نمبر تشخیصیه مالیه دهنده (TIN)، صرف شخص تابع مالیه مکلف به داشتن نمبر (TIN) می باشد؛
- تصفیه مالیاتی رهنمای معاملات بطور ربعوار و سالانه؛
- تصفیه مالیاتی ۱٪ از انتقال دارایی حین درج نمودن ستة.

#### ماده هشتم

##### مکلفیت های ادارات مالیاتی

ادارات مالیاتی مکلف به رعایت موارد ذیل میباشد:

- ارزیابی دقیق کتاب ثبت معاملات راجستر شده وزارت عدله و اخذ معلومات مورد ضرورت از آن، بطور ربعوار؛
- ارزیابی دقیق اسناد ارسالی توسط رهنمای معاملات غرض تحصیل مالیات از اشخاص مربوطه و حفظ آن در دو سیه مالیه دهنده؛
- حصول اطمینان از صحت بودن اظهارنامه ها و پرداخت های مالیاتی؛
- اخذ معلومات از اشخاص و ادارات ذیربیط در صورت که اسناد ارایه شده مشکوک به نظر برسد؛
- صدور مکتوب تصدیق نامه تصفیه مالیاتی برای مالیه دهنده؛
- برخورد مسلکی و طرز سلوک نیک با مالیه دهنده گان؛
- تدویر برنامه های آگاهی دهی در مورد قوانین، طرز العمل ها و رهنمودهای مالیاتی برای مالیه دهنده گان؛

۸- توزیع user و رهنمایی ارائه اظهارنامه مالیاتی از طریق سیستم (آنلاین) برای مالکین رهنمای معاملات.

## فصل چهارم

### احکام متفرقه

#### ماده نهم

تعیین عواید رهنمای معاملات و موتو فروشان که منحیث شخصیت های حکمی فعالیت می نمایند: اشخاص حکمی (نهاد) که به خرید و فروش، کرایه خانه و موتو و سایر فعالیت های اقتصادی می پردازند مطابق احکام قانون مالیات بر عایدات مکلف به ارائه اظهارنامه مالیاتی سالانه، پرداخت مالیه انتفاعی و مالیات بر عایدات در ميعاد قانون میباشد؛

#### ماده دهم

معاملات که توسط اشخاص خارج از روند تجاری صورت می گیرد:

انعده از مالکین که جایداد خویش را خارج از روند تجاری بفروش می رسانند مطابق فقره

(۱) ماده سی قانون مالیات بر عایدات به عوض مالیات بر عایدات و مالیه انتفاعی مکلف به پرداخت یک فیصد مالیه انتقال میباشد.

#### ماده یازدهم

##### انفاذ

این طرز العمل از تاریخ منظوری نافذ تمام ادارات مالیاتی مکلف بر تطبیق آن می باشد.

